**Пояснительная записка**

**к проекту документа по стандартизации**

**СТ РК «Домостроительный комбинат. Классификация и общие требования»**

**1 Техническое обоснование разработки проекта документа по стандартизации**

Проект документа по стандартизации распространяется на домостроительный комбинат (далее – ДСК) и устанавливает классификацию и общие требования к нему.

Домостроительный комбинат – комплексное предприятие строительной индустрии, специализирующееся на массовом производстве элементов и конструкций для возведения зданий с сооружений, и осуществляющее комплектное изготовление элементов (конструкций, деталей) полносборных зданий, их транспортирование на строительную площадку, монтаж и послемонтажные работы со сдачей готовых зданий в эксплуатацию.

На данный момент на территории РК отсутствует национальный документ по стандартизации на домостроительный комбинат.

Для обеспечения безопасности строительных объектов для потребителей и окружающей среды, в соответствии требованиям системы технического регулирования в строительстве, по опыту экономически развитых стран, в Республике Казахстан проводится ряд мероприятий для поддержки деятельности домостроительных комбинатов.

Министром промышленности и строительства Республики Казахстан К. Шарлапаевым 23 мая 2024 года подписан приказ № 185 «Об утверждении Дорожной карты по развитию домостроительных комбинатов Республики Казахстан 2024-2026 гг.», где предложены шаги по поддержке развития домостроительных комбинатов со стороны местных исполнительных органов, выражающиеся не только в выделении земельных участков, но и в разработке проектно-сметной документации на строительство и подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры за счет средств государственного бюджета.

Специфичность строительной продукции, поступающей в обращение на потребительский рынок от домостроительных комбинатов, следует оценивать по совокупности факторов, оказывающих влияние на жизненный цикл строительного объекта в целом – от творческого замысла, изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации строительного объекта.

В существующей национальной нормативной базе отсутствует понятие «Домостроительный комбинат», что размывает конечного получателя оказываемой государством поддержки.

Необходим документ по стандартизации, который устанавливает общие положения отнесения заводов строительных материалов к домостроительным комбинатам.

Продукция данной строительной отрасли требует качественно иных, специфических критериев, условий и механизмов обеспечения ее безопасности, а также эффективной системы технического регулирования; безопасных и качественных материальных и квалифицированных человеческих ресурсов.

**2 Основание для разработки документа по стандартизации**

Инициативная разработка.

**3 Характеристика объекта стандартизации**

Настоящий стандарт распространяется на домостроительный комбинат (далее – ДСК) и устанавливает классификацию и общие требования к нему.

**4 Сведения о взаимосвязи проекта документа по стандартизации с техническими регламентами и документами по стандартизации**

Проект документа по стандартизации взаимосвязан со следующими документами:

* Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» (утвержден Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 июня 2023 года № 435).
* [СН РК 1.03-00-2022](https://new-shop.ksm.kz/upload/e-fond/upload/NTD/SNRK22/1_03_00_2022.pdf) Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.

**5 Предполагаемые пользователи проекта документа по стандартизации**

Потенциальными пользователями настоящего проекта документа по стандартизации являются строительные компании, лаборатории и ОПС с соответствующими областями деятельности.

**6 Сведения о рассылке проекта документа по стандартизации на согласование**

Проект документа по стандартизации направлен всем заинтересованным государственным органам, техническим комитетам по стандартизации, испытательным лабораториям и ОПС, организациям и ассоциациям.

**7 Информация о результатах научных исследований (испытаний) и измерений, документах по стандартизации и иных документах, на основе которых разрабатывается проект документа по стандартизации**

Проект документа по стандартизации разрабатывается впервые.

**8 Данные о разработчике и соисполнителях (контактные данные), сроках разработки документа по стандартизации**

Разработчик: ТОО «ЦентрНормТех»

Местонахождение: 010000, Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Туран 30А, 2 этаж, оф. 19.

Контактные данные: телефон 8 (7172) 25-37-45, e-mail: info@tk70.kz

Срок разработки проекта документа по стандартизации и внесения его на утверждение – 2024 год.

**Директор ТОО «ЦентрНормТех»**  **Богданов И. В.**